

令和8年度 空き家改修移住奨励金 交付申請手続き

1. 交付対象者

次に掲げるすべての要件を満たす世帯員で構成された世帯

- (1) 転入する直前の10年間のうち通算5年以上、市外に居住し、かつ、転入する直前に、連続して1年以上、市外に居住していた世帯
- (2) 本市以外に居住していた者で、本市への転入にともない空き家物件を取得しようとする者、または、本市に転入し5年を経過しない者であって、定住のための空き家物件を取得しようとする者
- (3) 申請者又はその配偶者の年齢が奨励金の交付申請年度の4月1日現在で49歳以下の者
- (4) 世帯全員が市税等の滞納がない者
- (5) 世帯構成員が伊万里市暴力団排除条例に規定する暴力団及び暴力団員若しくはこれらに準ずる者又はその構成員でない者
- (6) 過去に移住・定住に関する住宅に係る奨励金等の交付を受けたことがない者
- (7) 伊万里市空き家家財処分費等補助金の交付を受けたことのない者
- (8) 移住・定住に関する広報活動に協力できる者
- (9) 所有者等と3親等以内の親族でない者

※奨励金交付後、5年以内に転出した場合は、奨励金を返還していただくことになります。

2. 対象住宅

- (1) 伊万里市空き家情報バンクに登録された空き家住宅（一戸建て専用住宅及び併用住宅）
- (2) 令和9年1月29日までに、交付対象者名義で所有権移転登記が完了した空き家住宅。

3. 対象事業

- (1) 本市に定住する目的で次の全てに該当し、令和9年1月29日までに完了する改修工事
※ 空き家住宅を購入し居住の用に供するための改修工事
- (2) 市内施工業者又は市内に営業所又は支店がある事業者が行う改修工事
- (3) 申請者自ら行う住宅改修及び申請世帯員が所属する改修事業者が行う住宅改修ではないこと

4. 対象経費

対象事業	対象空き家	対象経費
住宅リフォーム	空き家住宅 ※購入物件	台所改修費、浴室改修費、便所改修費、洗面所改修費、内装（天井、床、襖、障子、硝子）改修費、外装（屋根雨漏り、樋）改修費、給水設備改修費、排水設備改修費、不要物撤去費、ハウスクリーニング費、その他市長が必要と認める経費

※増築及び改築に要する経費は除く

※耐震工事及び太陽光やオール電化などのエコリフォームに要する経費は除く

※建物に直接影響しない外構工事及び移動取り外しが可能な備品の購入に要する経費は除く

5. 奨励金の額

区分	奨励金額	奨励金限度額
住宅リフォーム	空き家住宅改修工事価格の2分の1	50万円

※市内業者施工に限る

6. 交付申請の流れ

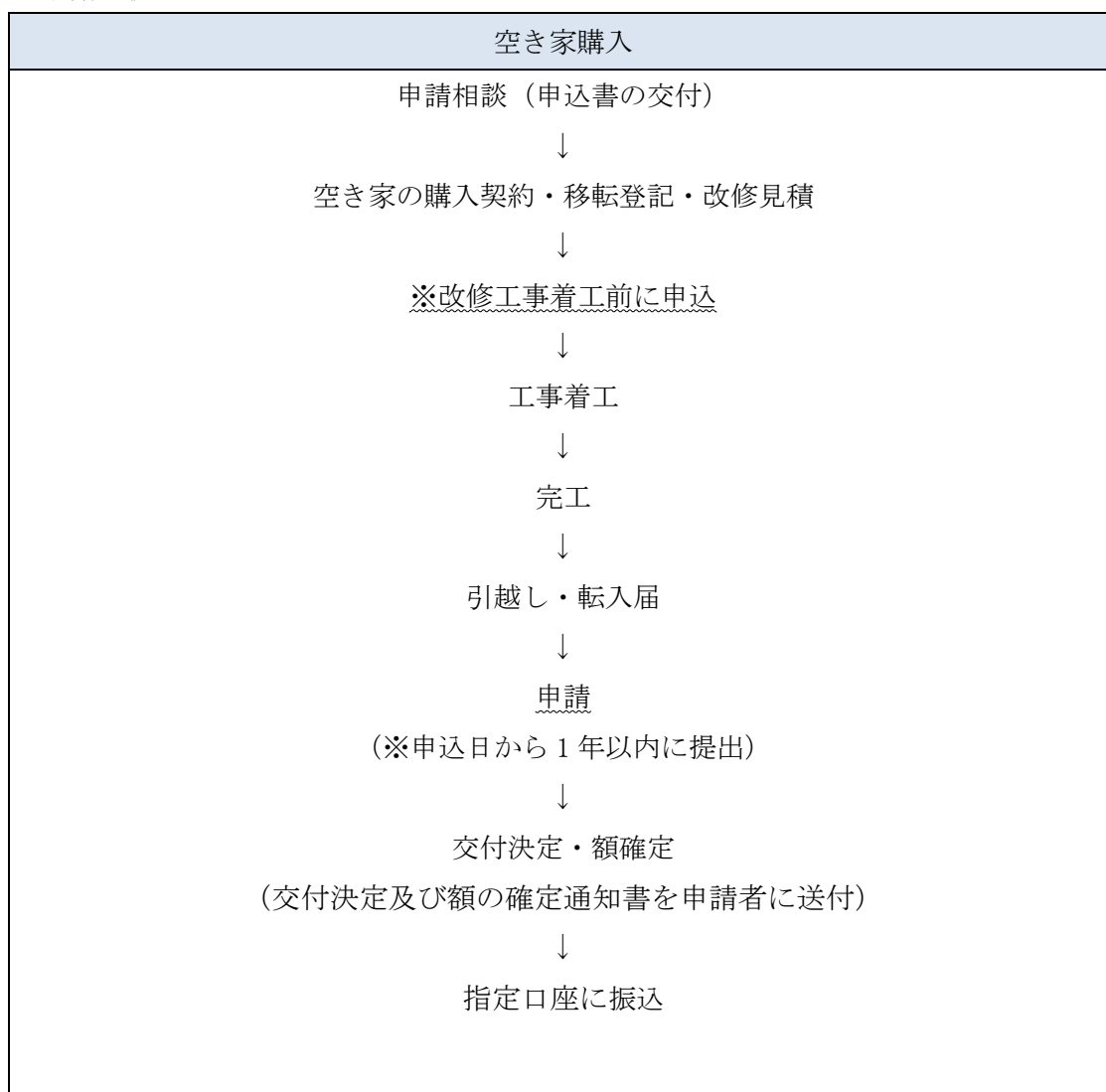
改修工事を着工する前に、交付申請書を提出してください。

■令和8年度の申請期間：令和8年4月1日から令和9年1月29日まで

※令和9年1月29日までに改修工事を完了する必要があります。

■交付申請書提出先：伊万里市役所 企業誘致・商工振興課 就活・移住支援係

■申請の流れ



7. 空き家改修移住奨励金交付事前申込に必要な書類

申込書類	交付先	確認
1 空き家改修移住奨励金交付申込書 ※日付空欄	—	
2 空き家改修移住奨励金誓約書兼承諾書 ※日付空欄	—	
3 伊万里市空き家改修移住奨励金改修工事計画書	—	
<p>4 転入される世帯全員の「<u>戸籍の附票</u>」または「<u>住民票の除票</u>」 ※伊万里市外の居住要件が確認できるもの</p> <p>(※転入日から過去 5 年以内に婚姻等で戸籍が移動している場合は、前本籍地で「<u>戸籍の附票</u>」を取得してください。)</p>	<p>・戸籍の附票 (本籍地の役所)</p> <p>または</p> <p>・住民票除票 (前住所地の役所)</p>	
<p>5 転入される世帯全員分(18歳以上)の下記証明書</p> <ul style="list-style-type: none"> ・前年度収入があり課税されている方 ①「納税証明書」、②「完納証明書」、③「滞納がない証明書」のうち、いずれか一つ ・前年度収入がなく課税されていない方 「非課税証明書」 <p>※税の滞納がないことを確認できる書類 ※直近の証明書を取得してください</p>		
<p>6 建物の登記事項証明書(全部事項証明)</p> <p>(※交付対象者名義で所有権移転登記をしたもの)</p>	<p>・法務局</p>	
7 見積書等の写し(工事内容等の内訳明細が分かるもの)		
8 住宅の平面図 および、住宅の位置図		
9 住宅の全景写真(4枚程度)		
10 工事予定箇所の写真		
11 住民票謄本(続柄の記載されたもの) ※世帯全員分	<p>・現住所地の役所</p>	
12 アンケート	—	
<p>13 その他</p> <p>認印をご持参ください。</p>	—	

申請に必要な書類

申請書類	交付先	確認
1 空き家改修移住奨励金交付申請書 ※日付空欄	—	
2 改修工事に要した費用の領収書	・施工業者	
3 完成写真（工事箇所ごとの写真）		
4 改修工事契約書（請負書）の写し	・施工業者	
5 移住後の住民票謄本（ <u>続柄</u> の記載されたもの）※世帯全員分	・伊万里市役所	